PARK PLAZA

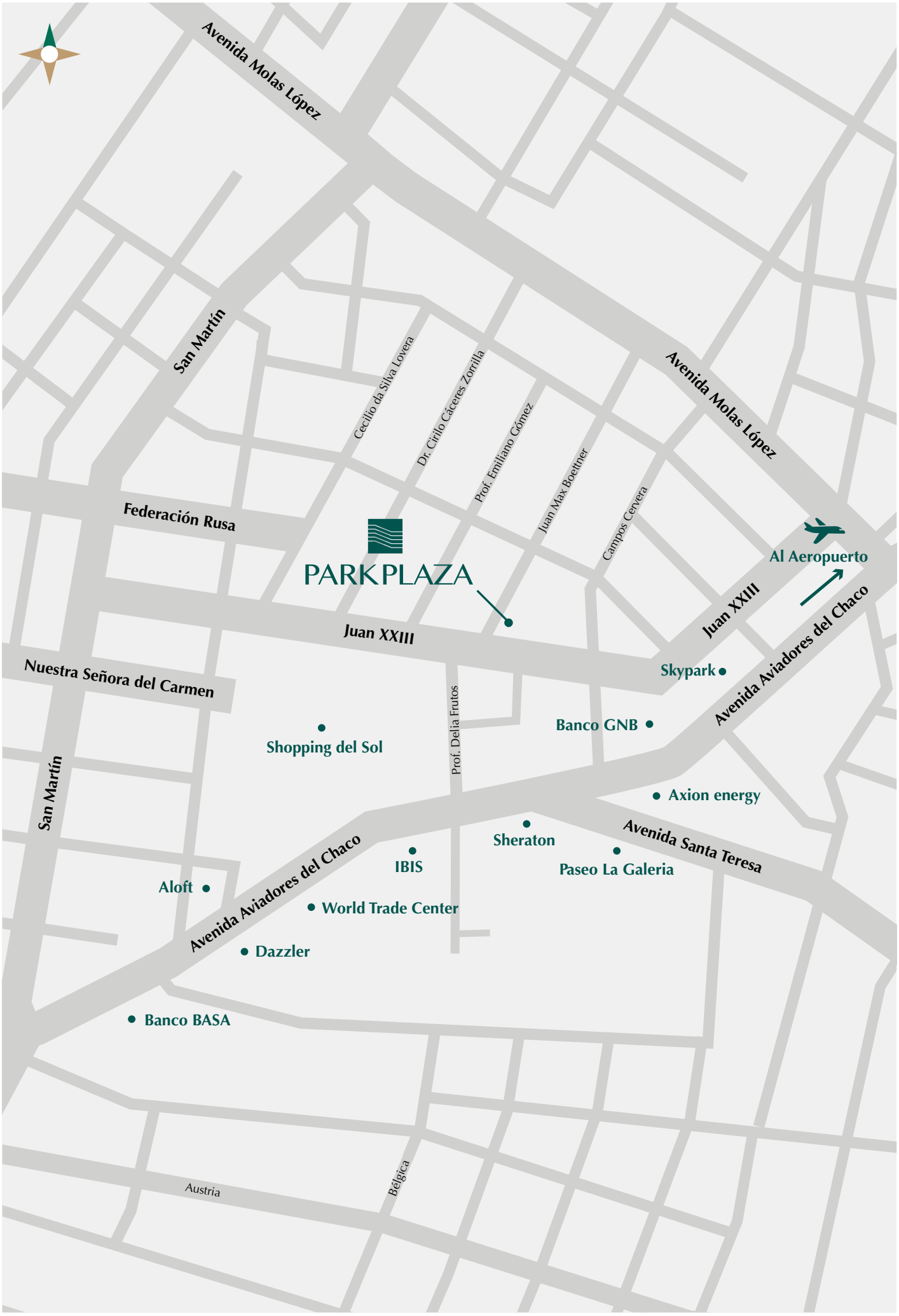
CONSTRUYE

AGB
CONSTRUCTORA

DESARROLLA

EYDISA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

En el corazón del nuevo centro corporativo y financiero de Asunción nace PARK PLAZA. Un edificio de diseño vanguardista con una clara imagen corporativa.


Avenida Molas López
San Martín
Cecilio da Silva Lovera
Dr. Cirilo Cáceres Zorrilla
Prof. Emiliano Gómez
Juan Max Boettner
Campos Cervera
Avenida Molas López
Federación Rusa
PARKPLAZA
Al Aeropuerto
Juan XXIII
Juan XXIII
Avenida Aviadores del Chaco
Nuestra Señora del Carmen
Skypark
Banco GNB
Shopping del Sol
Prof. Delia Frutos
Axion energy
San Martín
Sheraton
Avenida Santa Teresa
IBIS
Paseo La Galeria
Aloft
Avenida Aviadores del Chaco
World Trade Center
Dazzler
Banco BASA
Austria
Bélgica

Ubicación privilegiada

Sobre la prestigiosa calle Papa Juan XXIII, esquina Boettner, frente al Shopping del Sol y a pocos metros de los más importantes hoteles, bancos, restaurantes, comercios y todos los servicios que su empresa puede precisar.

Sus actuales y potenciales clientes y proveedores ubicados a muy cortas distancias, facilitando y maximizando sus negocios.

Estratégicamente localizado en el límite con la zona residencial brinda un tranquilo y bello entorno, un cómodo tránsito vehicular y facilidad de estacionamiento y circulación para residentes y visitantes.

Hermosas vistas abiertas y verdes en todas las direcciones.

Versatiliad para todas las necesidades

Una imponente torre de acabado diseño y sobria imagen se levanta sobre un total de 17 niveles y un subsuelo.

En su Planta Baja encontramos un cómodo acceso peatonal y vehicular, estacionamientos de cortesía, y dos importantes locales comerciales con sus propios estacionamientos.

Sobre la calle Boettner se ubica un acceso independiente a las cocheras comerciales para visitantes ubicadas en planta baja y subsuelo.

Del piso primero al quinto se desarrollan un importante número de cocheras cubiertas asignadas a las oficinas.

En el piso sexto encontramos completos amenities, llenos de luz y agradables visuales. Luego se desarrollan las oficinas desde el piso sexto al quince, a razón de siete unidades de 73,40 m² a 144,20 m² por piso, unificables en distintas superficies de hasta 777 m² por planta.

En los niveles 7 a 9 se ubican solo 15 unidades de menores dimensiones, desde 29 a 39 m2, maximizando el uso del metro propio al contar con recepción, sala de reuniones, sanitarios y otros espacios comunes compartidos y exclusivos para este sector. Estás oficinas cuentan con acceso independiente al edificio.

En la terraza ubicada en el piso 16 se ubicará un amplio comedor y una gran espacio abierto amoblado.

PARK PLAZA

El eje corporativo de Asunción

1. Torre Aviadores
2. Edificio Gloria
3. Hotel Esplendor
4. Skypark
5. Banco GNB Paraguay
6. Shopping del Sol
7. Sheraton Hotel
8. Paseo La Galería
9. Hotel IBIS
10. World Trade Center
11. Hotel Dazzler
12. Hotel Aloft

Terminaciones de categoría

Las unidades se entregarán completamente terminadas, solo restando sus divisiones internas, según las preferencias de cada usuario, reduciendo ampliamente los tiempos y costos de instalación y puesta en marcha.

RECEPCIÓN

- Frentes con doble vidriado hermético de piso a techo que brindan gran luminosidad y protección acústica y térmica.
- Pisos técnicos alfombrados.
- Cielorrasos tipo Armstrong con luminarias led.
- Climatización independiente para cada oficina.
- Kitchenettes completos, con finas terminaciones.
- Sistema contra incendio.
- Generador para el 100% del edificio.
- Ascensores de primera generación con cabina de acero inoxidable.
- Seguridad 24 hs.

Instalaciones con valor agregado

Complementando su oferta de cómodas oficinas, Park Plaza ofrece un importante conjunto de amenities sin costo alguno para sus residentes, brindando servicios diferenciales que potencian el rendimiento de su empresa, reducen tiempos y gastos y contribuyen a mejorar su calidad de vida.

En el piso 16° se ubicará un amplio comedor, completamente equipado y debidamente climatizado, para quienes deseen almorzar o simplemente tomar un refrigerio. Se ofrece la opción de llevar su propia comida, con hornos a microondas disponibles y dispensers de snacks y bebidas, o bien utilizar el servicio de almuerzo y cafetería que se proyecta ofrecer en el lugar a través de un concesionario. Complementa este ambiente un gran terraza amoblada al aire libre en donde almorzar o simplemente relajarse. Y todo ello rodeado de increíbles vistas abiertas a todo el Eje Corporativo y la Ciudad de Asunción.

Completo gimnasio de última generación con vestuarios y lockers disponible para todos los usuarios del edificio.

AUDITORIO

Amplio salón con capacidad para
más de 80 personas equipado
para brindar conferencias.

AMENITIES
SALA DE REUNIONES

SALA DE REUNIONES

Cómoda sala de reuniones completamente equipada a disposición de los residentes, así como un agradable lounge para mantener sus encuentros de negocios.

PLANOS
PISO 6

Oficina A
144,20 m² propios
Terraza: 29,88 m²
4 cocheras

Oficina B
140,97 m² propios
Terraza: 19,47 m²
4 cocheras

Oficina C
73,40 m² propios
Terraza: 22,47 m²
2 cocheras

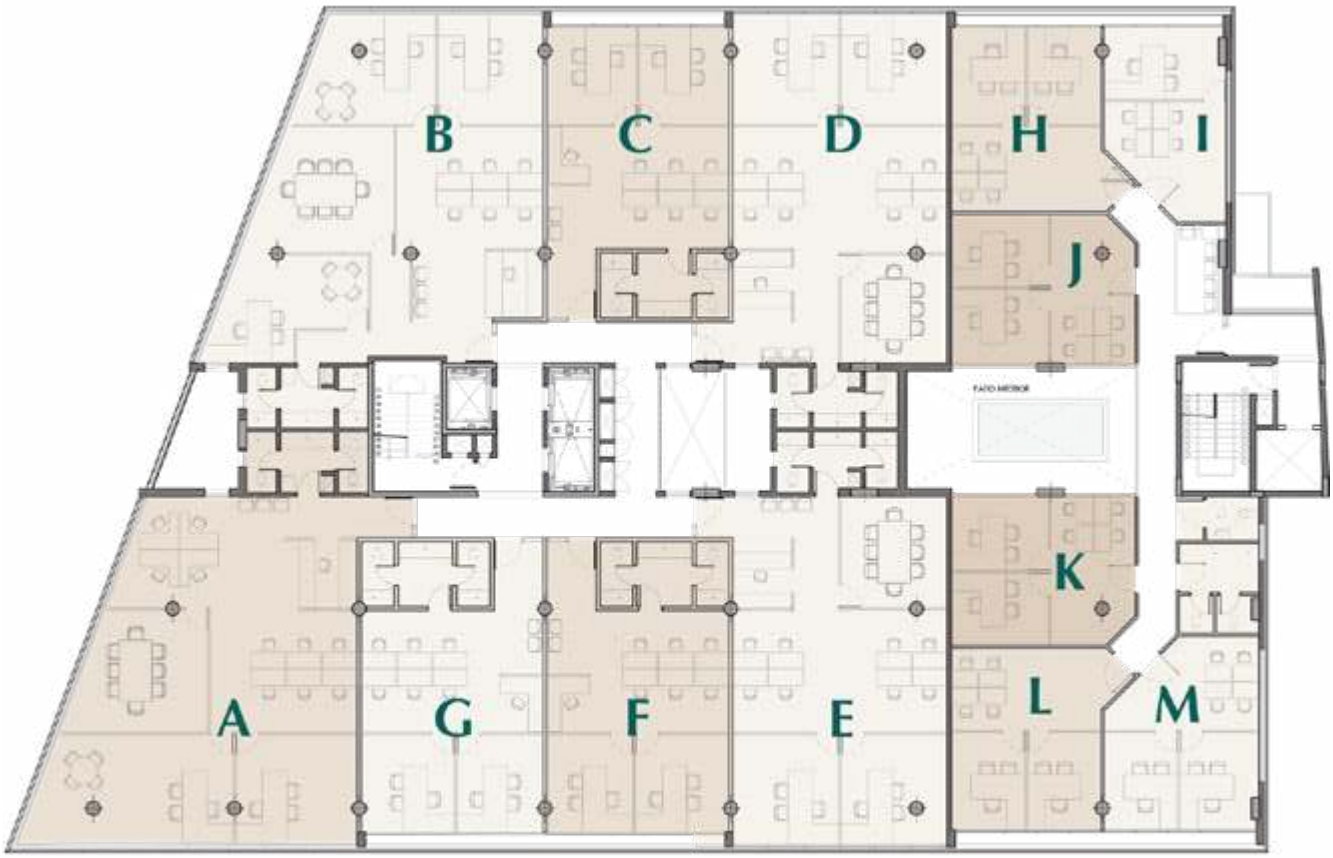
Oficina D
117,36 m² propios
Terraza: 23,79 m²
3 cocheras

Oficina E
86,05 m² propios
Terraza: 24,42 m²
3 cocheras

Oficina F
73,40 m² propios
Terraza: 22,53 m²
2 cocheras

Oficina G
73,40 m² propios
Terraza: 22,53 m²
2 cocheras

PLANOS
PISO 7



Oficina A
144,20 m² propios
4 cocheras

Oficina B
140,97 m² propios
4 cocheras

Oficina C
73,40 m² propios
2 cocheras

Oficina D
117,36 m² propios
3 cocheras

Oficina E
117,36 m² propios
3 cocheras

Oficina F
73,40 m² propios
2 cocheras

Oficina G
73,40 m² propios
2 cocheras

Oficina H
39,93 m² propios
1 cochera

Oficina I
29,14 m² propios
1 cochera

Oficina J
37,02 m² propios
1 cochera

Oficina K
37,02 m² propios
1 cochera

Oficina L
39,41 m² propios
1 cochera

Oficina M
37,43 m² propios
1 cochera

Las unidades I y M cuentan adicionalmente con pequeñas aberturas laterales.

PLANOS
PISO 8°

Oficina A
144,20 m² propios
4 cocheras

Oficina B
140,97 m² propios
4 cocheras

Oficina C
73,40 m² propios
2 cocheras

Oficina D
117,36 m² propios
3 cocheras

Oficina E
117,36 m² propios
3 cocheras

Oficina F
73,40 m² propios
2 cocheras

Oficina G
73,40 m² propios
2 cocheras

Oficina H
39,93 m² propios
1 cochera

Oficina I
29,14 m² propios
1 cochera

Oficina J
37,02 m² propios
1 cochera

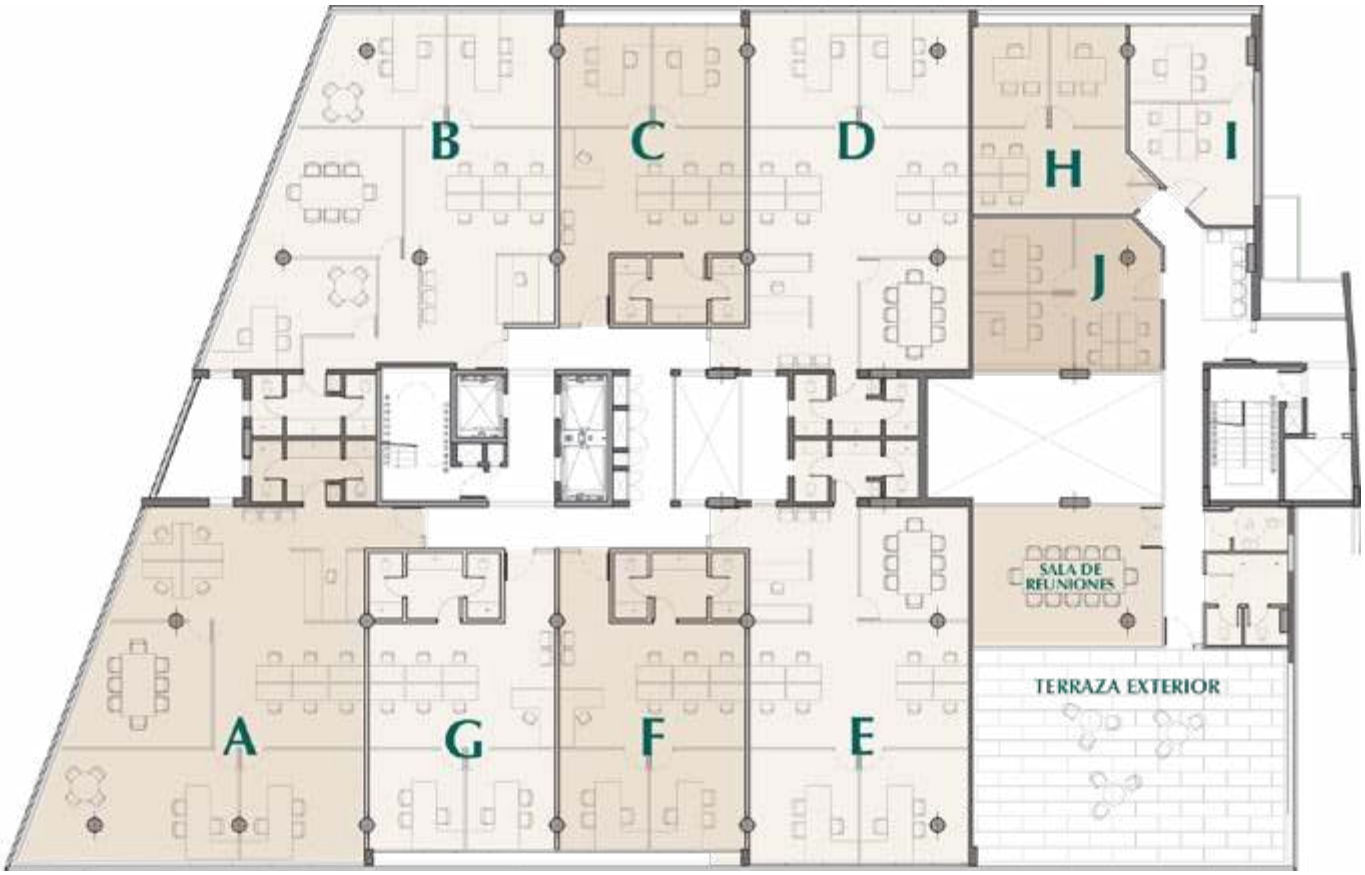
Oficina K
37,02 m² propios
1 cochera

Oficina L
39,41 m² propios
1 cochera

Oficina M
37,43 m² propios
1 cochera

Las unidades I y M cuentan adicionalmente con pequeñas aberturas laterales.

PLANOS
PISO 9°



Oficina A
144,20 m² propios
4 cocheras

Oficina B
140,97 m² propios
4 cocheras

Oficina C
73,40 m² propios
2 cocheras

Oficina D
117,36 m² propios
3 cocheras

Oficina E
117,36 m² propios
3 cocheras

Oficina F
73,40 m² propios
2 cocheras

Oficina G
73,40 m² propios
2 cocheras

Oficina H
39,93 m² propios
1 cochera

Oficina I
29,14 m² propios
1 cochera

Oficina J
37,02 m² propios
1 cochera

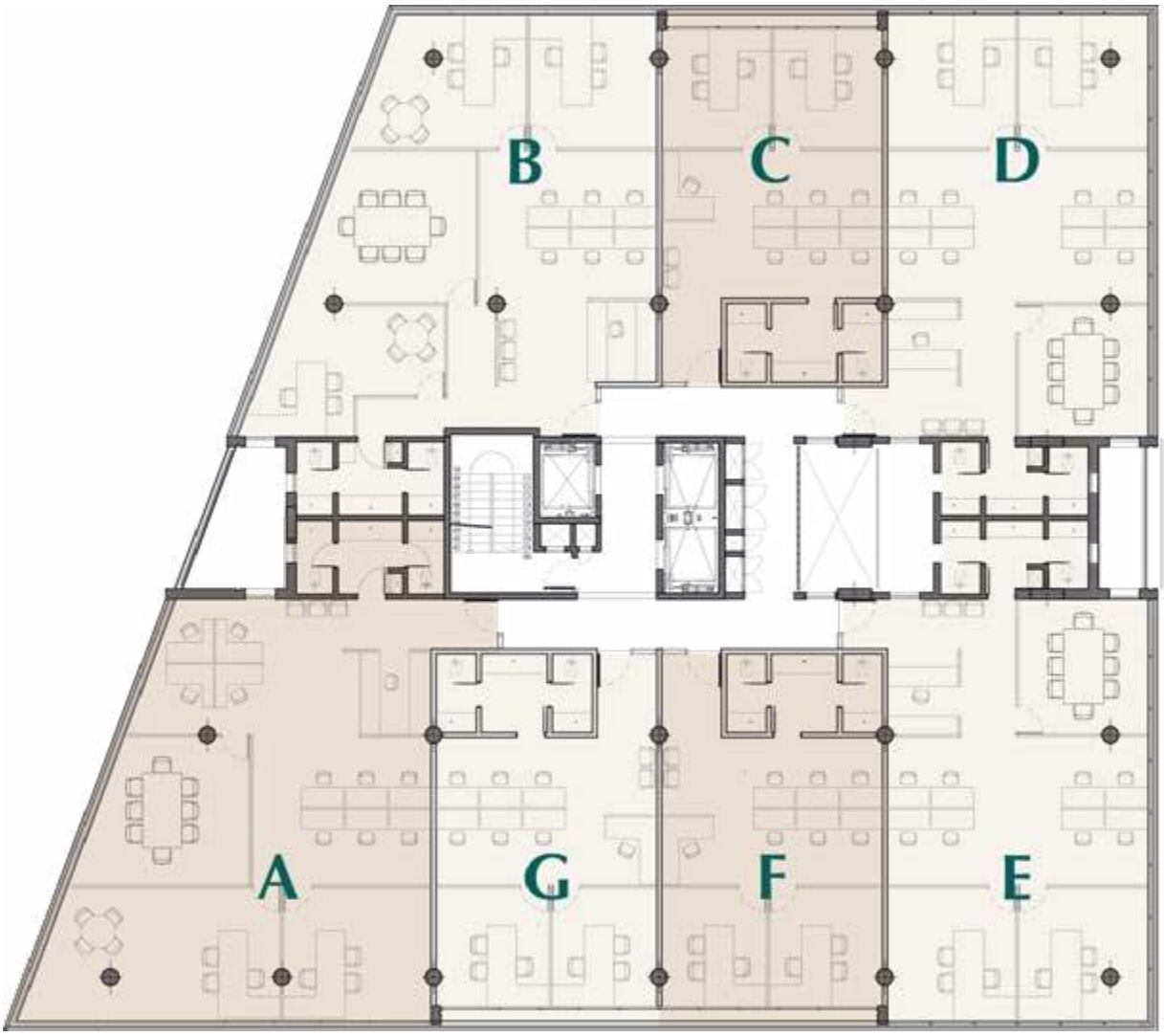
Oficina K
37,02 m² propios
1 cochera

Oficina L
39,41 m² propios
1 cochera

Oficina M
37,43 m² propios
1 cochera

Las unidades I y M cuentan adicionalmente con pequeñas aberturas laterales.

PLANOS
PLANTA TIPO
10° AL 15°



Oficina A
144,20 m² propios
4 cocheras

Oficina B
140,97 m² propios
4 cocheras

Oficina C
73,40 m² propios
2 cocheras

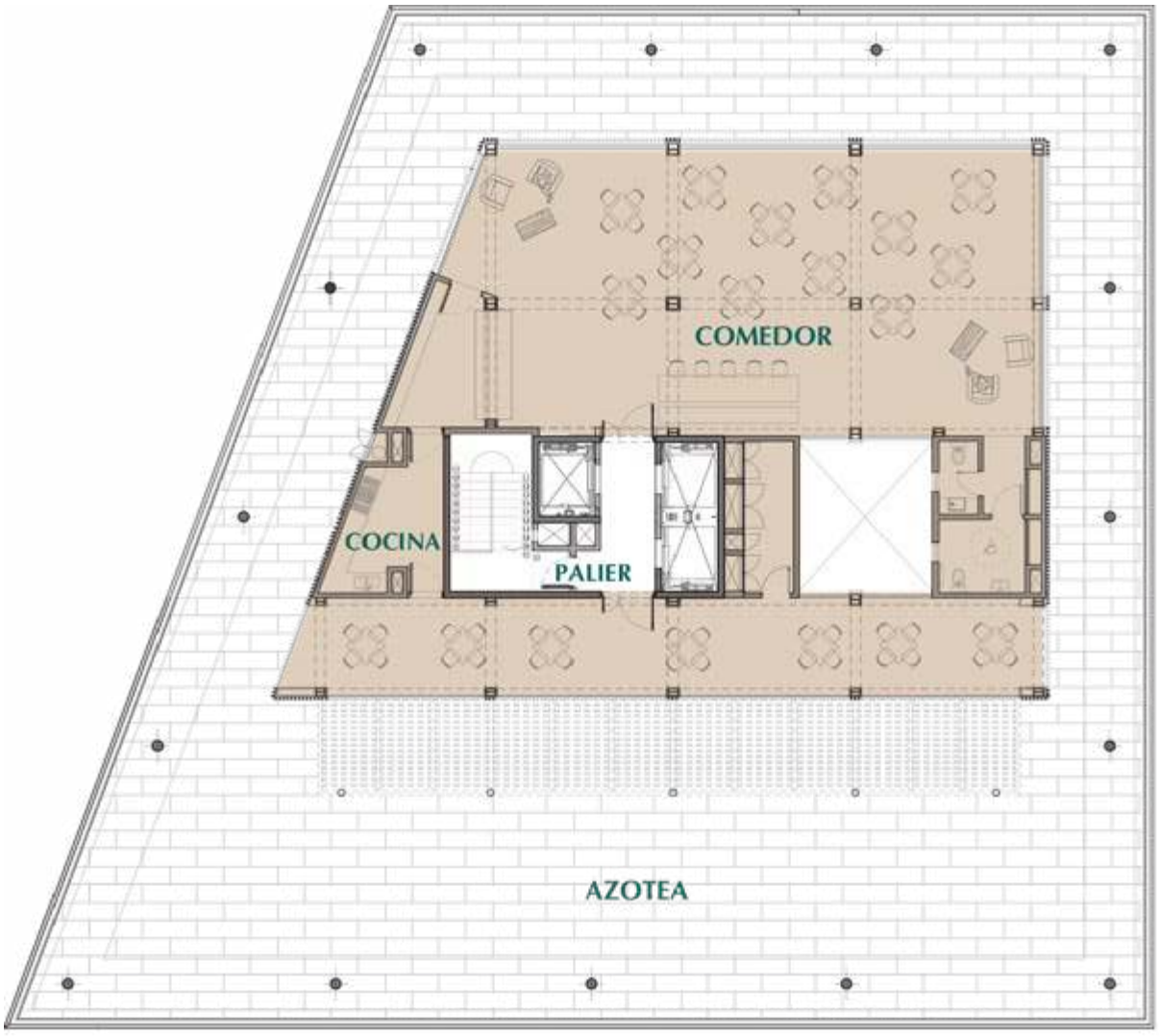
Oficina D
117,36 m² propios
3 cocheras

Oficina E
117,36 m² propios
3 cocheras

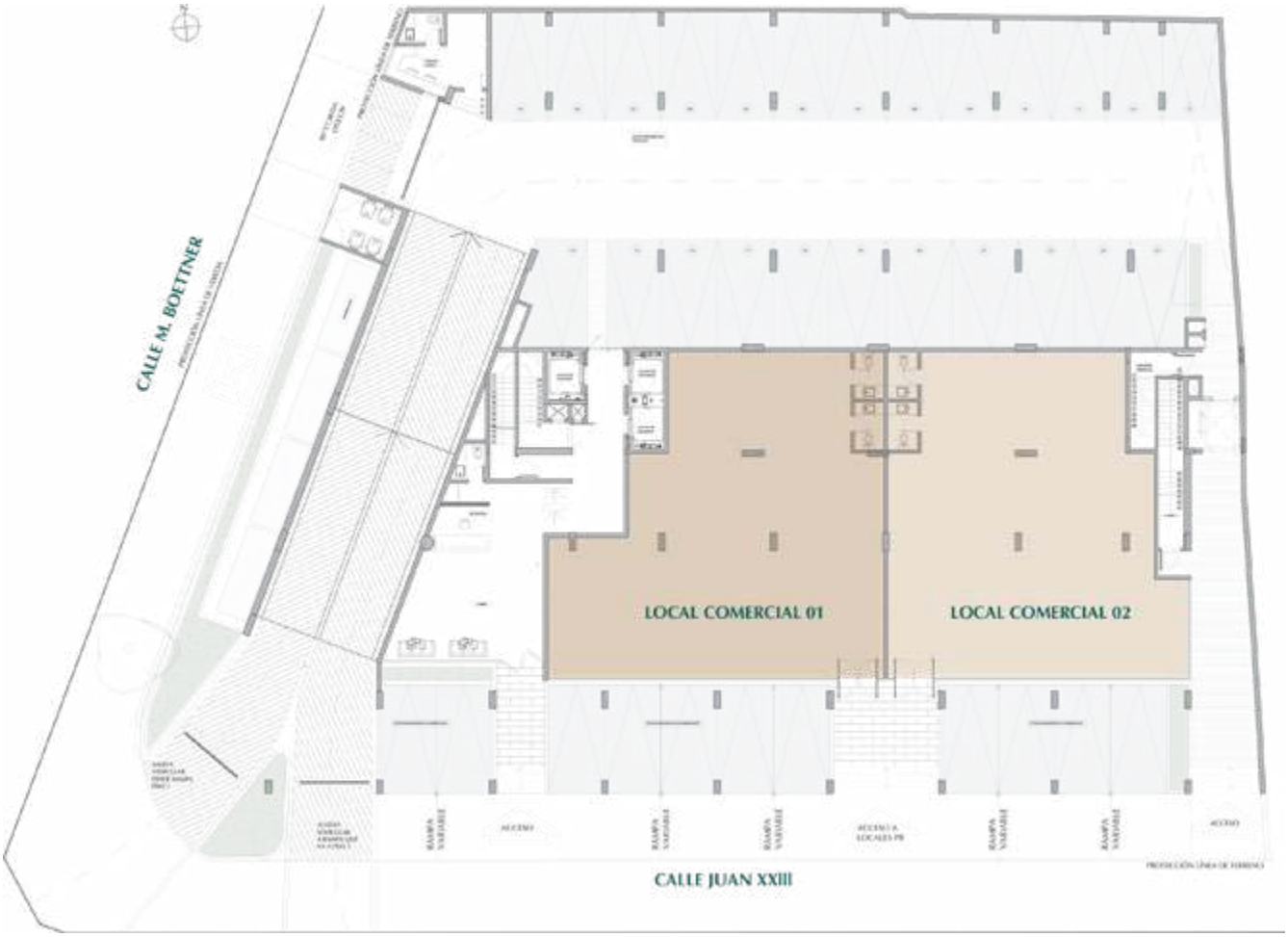
Oficina F
73,40 m² propios
2 cocheras

Oficina G
73,40 m² propios
2 cocheras

OFICINA
AZOTEA



OFICINAS
PLANTA BAJA

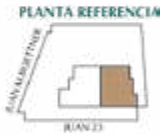


PLANOS
PLANTA BAJA
LOCALES COMERCIALES

1

Local comercial 1
202,05 m² propios
5 cocheras

2



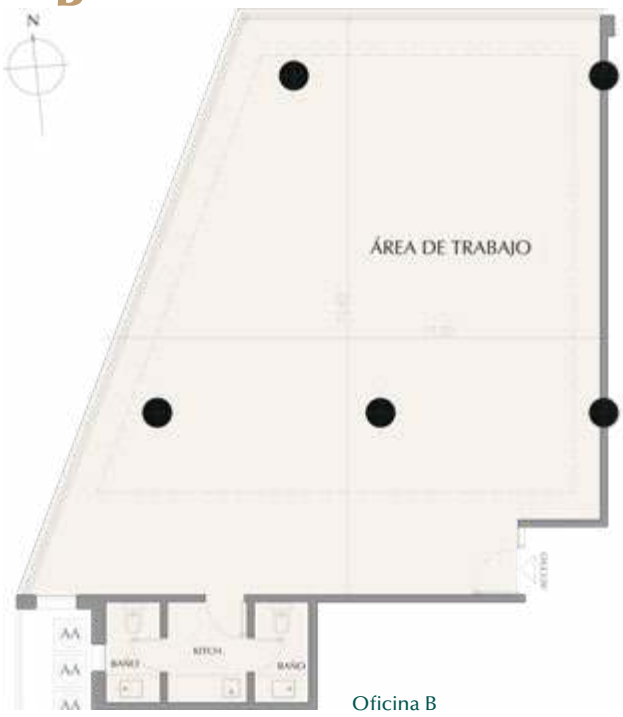
Local comercial 2
196,90 m² propios
4 cocheras

OFICINAS
TIPOLOGÍAS

A

Oficina A
144,20 m² propios
4 cocheras

B



Oficina B
140,97 m² propios
4 cocheras

C

Oficina C
73,40 m² propios
2 cocheras

D

Oficina D
117,36 m² propios
3 cocheras

E

Oficina E
117,36 m² propios
3 cocheras

F

Oficina F
73,40 m² propios
2 cocheras

G

Oficina G
73,40 m² propios
2 cocheras

OFICINAS
TIPOLOGÍAS

H

Oficina H
39,93 m² propios
1 cochera

I

Oficina I
29,14 m² propios
1 cochera

J

Oficina J
37,02 m² propios
1 cochera

K

Oficina K
37,02 m² propios
1 cochera

L

Oficina L
39,41 m² propios
1 cochera

M

Oficina M
37,43 m² propios
1 cochera

CONOZCA LOS PROYECTOS DE EYDISA

Edificio Cruz del Chaco
ASUNCIÓN

Edificios Bali dentro del Condominio Aqua Village
ALTOS

Edificios Skypark - Avda. Aviadores del Chaco
ASUNCIÓN

Edificios Terrazas del Lago dentro del Condominio Costa del Lago
HERNANDARIAS

Edificio Buzios dentro del Condominio Blue Lagoon
PEDRO JUAN CABALLERO, AMAMBAY

EYDISA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Aviadores del Chaco 2581.
Edificio SkyPark, Piso 19. Asunción, Paraguay.
Tel.: (+595 21) 663 297. Cel.: (+595 986) 328 150
www.eydisa.com.py