

# PIAZZA

*25°57'*

NO ES SOLO UN EDIFICIO

**ES TU HOGAR**







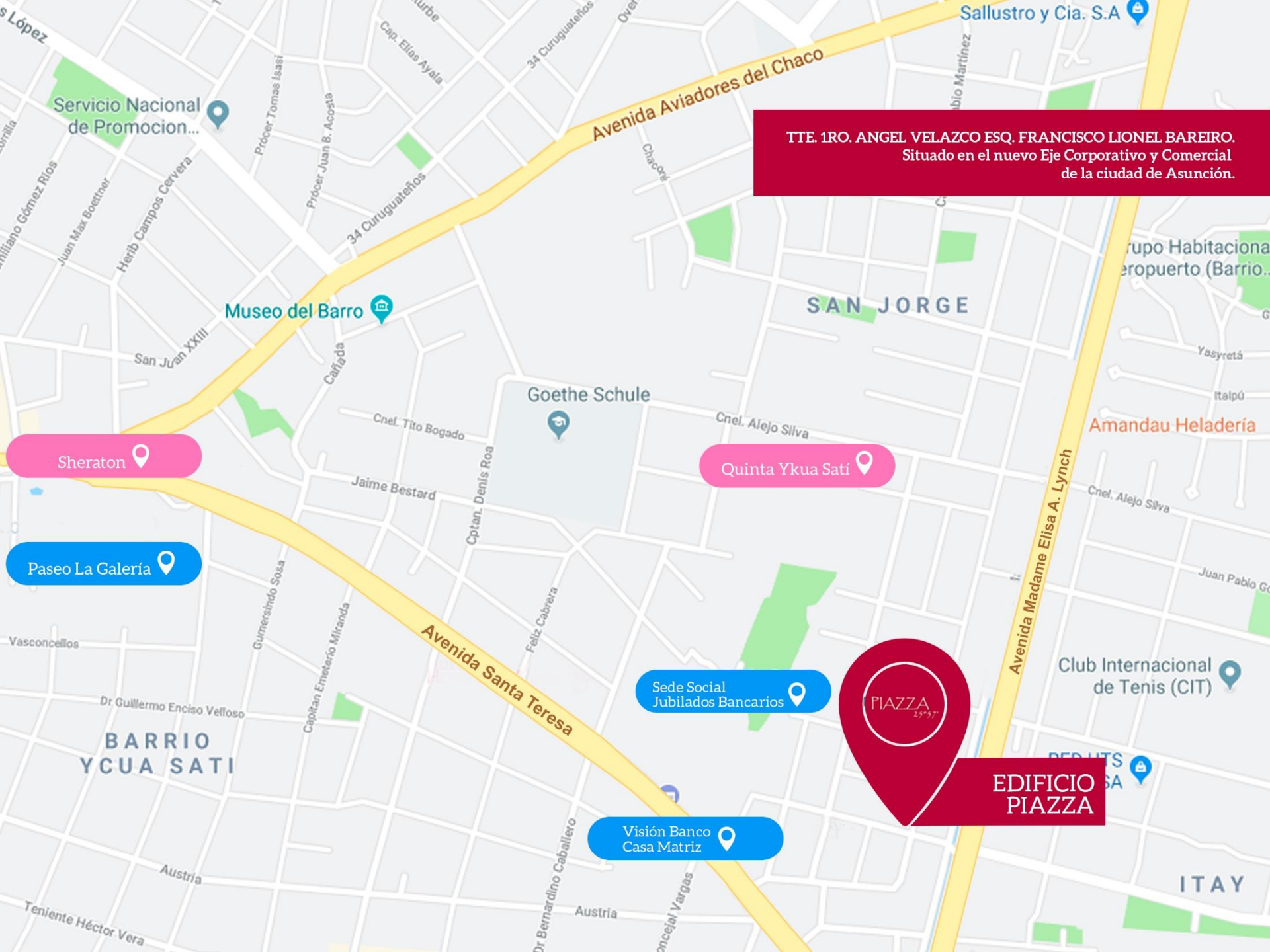


## Edificio Piazza 25 57'

Presenta un complejo residencial exclusivo de 12 departamentos diseñados, pensando en vos y tu familia.

Con una propuesta de características arquitectónicas innovadoras y vanguardistas, las unidades presentan amplios espacios, líneas puras y modernas que con su luminosidad y transparencias permiten una relación amigable con el entorno brindando confort, seguridad y excelentes vistas panorámicas ubicado estratégicamente en una zona sumamente privilegiada de la ciudad.

PIAZZA 25 57, no es solo un edificio, es tu HOGAR.



TTE. 1RO. ANGEL VELAZCO ESQ. FRANCISCO LIONEL BAREIRO.  
Situado en el nuevo Eje Corporativo y Comercial  
de la ciudad de Asunción.

Sheraton

Paseo La Galería

Quinta Ykua Satí

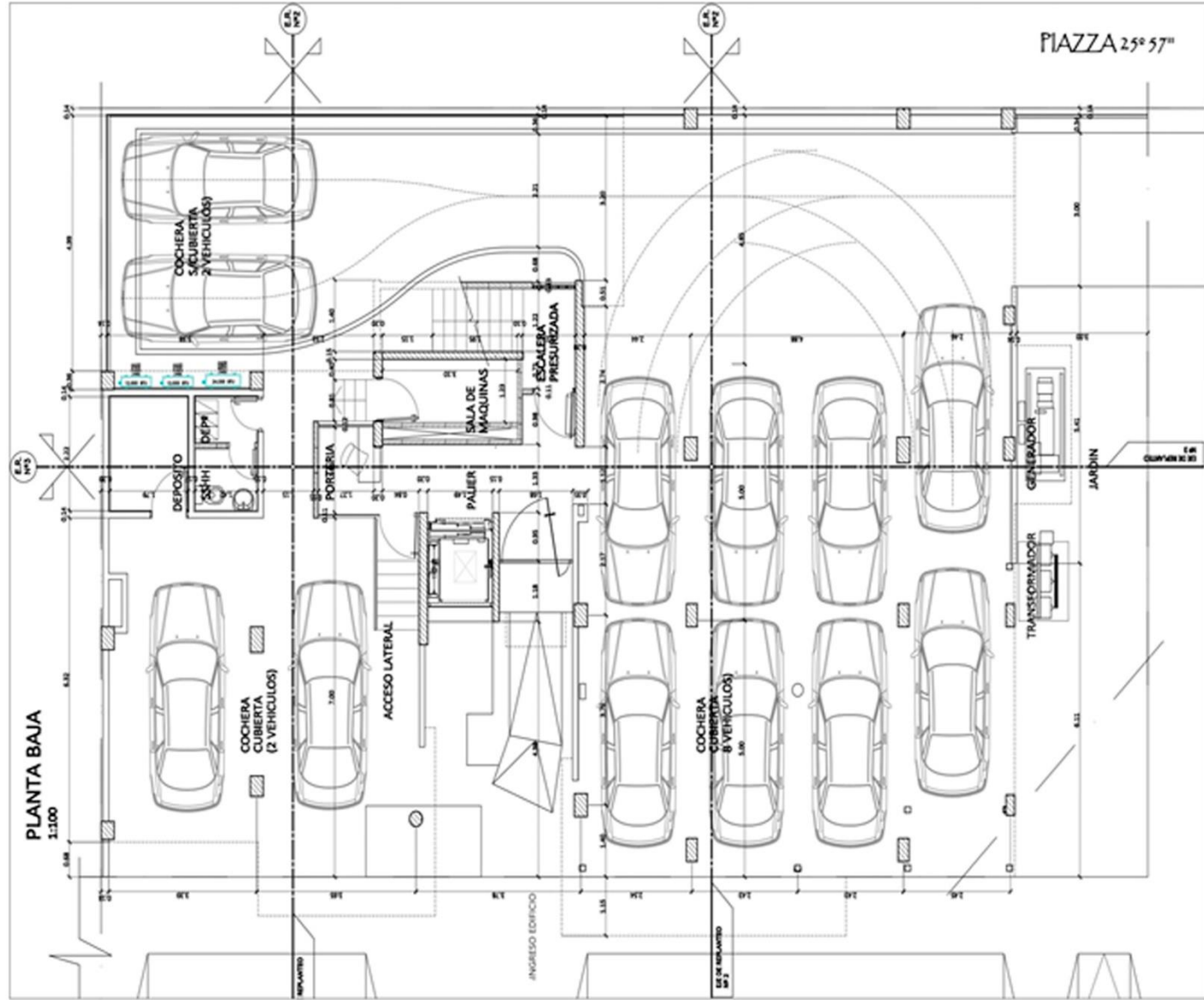
Sede Social  
Jubilados Bancarios

Visión Banco  
Casa Matriz



EDIFICIO  
PIAZZA

# PLANTA DE ESTACIONAMIENTO







## DEPARTAMENTO TIPO 1 121,13 M2 TOTALES

### Cuenta con:

- 2 Dormitorios
- Sala comedor
- Cocina amoblada
- Lavadero
- 2 Baños
- Balcón
- Parrilla
- Baulera
- Cochera
- Salón multiuso con terraza panorámica



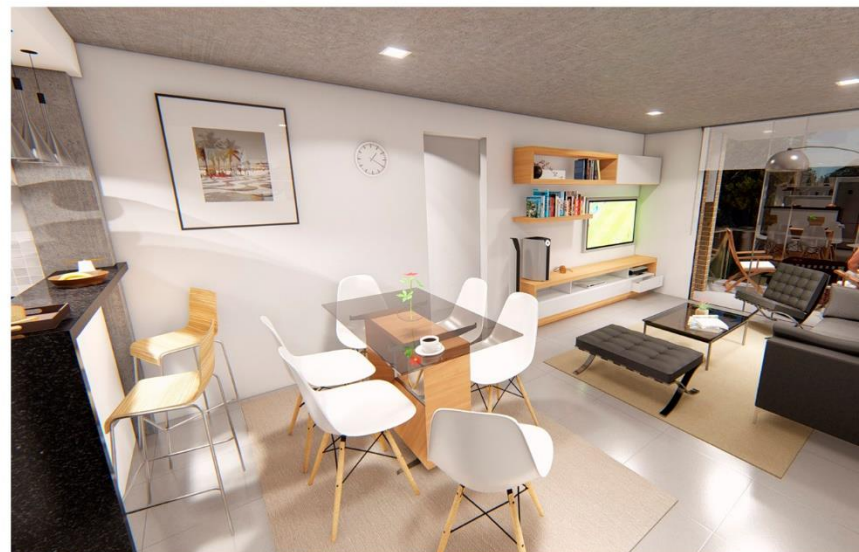


## DEPARTAMENTO TIPO 2

127,17 M2 TOTALES

### Cuenta con:

- 2 Dormitorios
- Sala comedor
- Cocina amoblada
- Lavadero
- 2 Baños
- Balcón
- Parrilla
- Baulera
- Cochera
- Salón multiuso con terraza panorámica





## DEPARTAMENTO TIPO 3

128,95 M2 TOTALES

### Cuenta con:

- 2 Dormitorios
- Sala comedor
- Cocina amoblada
- Lavadero
- 2 Baños
- Balcón
- Parrilla
- Baulera
- Cochera
- Salón multiuso con terraza panorámica





# DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS

## PLANTA TIPO 1

72,70 m<sup>2</sup>.

Cochera/Baulera 16,50 m<sup>2</sup>

Areas comunes / Amenities 31,93 m<sup>2</sup>

Total: 121,13 m<sup>2</sup>

## PLANTA TIPO 3

78,13 m<sup>2</sup>.

Cochera/Baulera 16,50 m<sup>2</sup>

Areas comunes / Amenities 34,32 m<sup>2</sup>

Total: 128,95 m<sup>2</sup>



## PLANTA TIPO 2

76,90 m<sup>2</sup>.

Cochera/Baulera 16,50 m<sup>2</sup>

Areas comunes / Amenities 33,77 m<sup>2</sup>

Total: 127,17 m<sup>2</sup>

# ÁREAS DE DEPARTAMENTOS

Unidad	Área Propia m2 Dpto+Baulera+Cochera	Área Común m2 Amenities	Área Total m2
<b>PRIMER PISO</b>			
Departamento 1A	89,2	31,93	121,13
Departamento 1B	93,4	33,77	127,17
<b>SEGUNDO PISO</b>			
Departamento 2A	89,2	31,93	121,13
Departamento 2B	93,4	33,77	127,17
Departamento 2C	94,63	34,32	128,95
<b>TERCER PISO</b>			
Departamento 3A	89,2	31,93	121,13
Departamento 3B	93,4	33,77	127,17
Departamento 3C	94,63	34,32	128,95
<b>CUARTO PISO</b>			
Departamento 4A	89,2	31,93	121,13
Departamento 4B	93,4	33,77	127,17
Departamento 4C	94,63	34,32	128,95
<b>QUINTO PISO</b>			
Departamento 5A	89,2	31,93	121,13



Servicio de portería 24 h.



Circuito cerrado



Bauleras



Estacionamiento techado



Terraza



Parrilla



Ascensor panorámico



Lockers / baño para servicio doméstico con retiro



Salón multiuso con terraza panorámica







































# PIAZZA

25°57'



Desarrolla y Construye

Dir.: Calle Tte. 1ero Ángel Velazco esq.  
Francisco Lionel Bareiro - Barrio Ykua Sati  
Email: [independencia.py@gmail.com](mailto:independencia.py@gmail.com)  
Tel.: +595 992 296 184 | Oficina: +595 21 677 583

