



**(021) 729 2202**  
Quesada 4926  
Edificio Atlas Center, Piso 5  
Asunción, Paraguay

[www.era.com.py](http://www.era.com.py)



DESARROLLA  
Y ADMINISTRA



PROYECTA



GERENCIA  
Y FISCALIZA

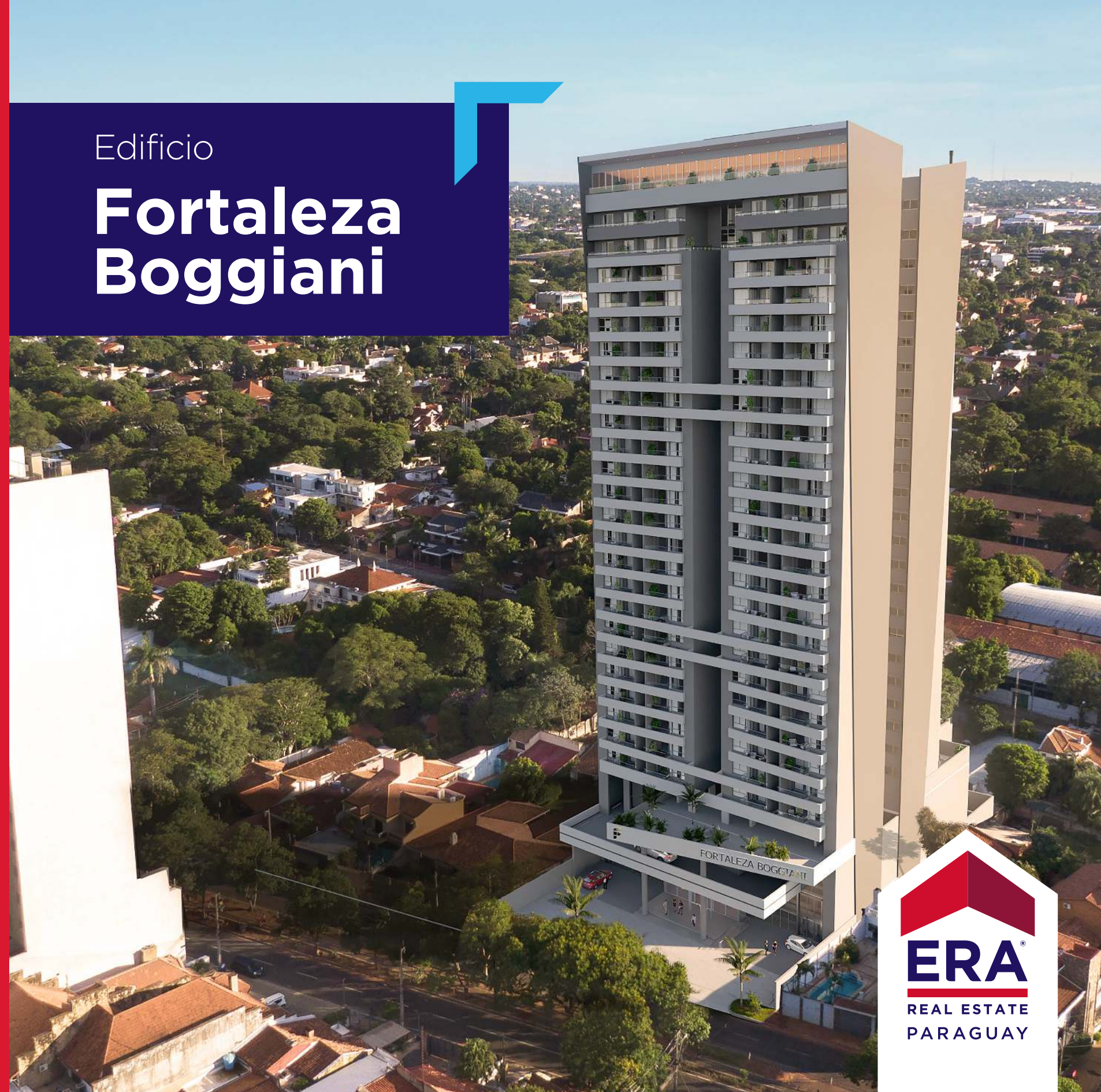


CONSTRUYE



EQUIPA

# Edificio Fortaleza Boggiani





# Fortaleza Boggiani

Guido Boggiani y R.I.3 Corrales

El emprendimiento inmobiliario con más cantidad de mts<sup>2</sup>  
**destinados a residencia en Paraguay**

Área a construir

**31.428 mts<sup>2</sup>**

de las cuáles

**17.349 mts<sup>2</sup>**

corresponden a residencias

Departamentos de 2 Dormitorios

**176 unidades**

Departamentos de 1 Dormitorio

**24 unidades**



# Departamentos de 1 dormitorio con **vista de penthouse**

ubicados en los dos últimos pisos



## AMENITIES

Terraza semi cubierta, 3 salones multiuso, uno de ellos para 200 personas, sanitarios para los salones multiuso, deck piscina, sanitarios para el área de piscina, cuatro parrillas al aire libre y área de servicios.

## COCHERA

Subsuelo, Planta Baja, E1, E2 y E3.

## INNOVACIÓN

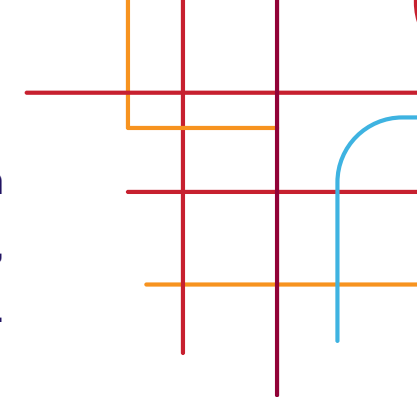
Energía y materiales renovables (paneles solares), generador para suministrar electricidad a ascensores, palieres, escaleras y estacionamientos.

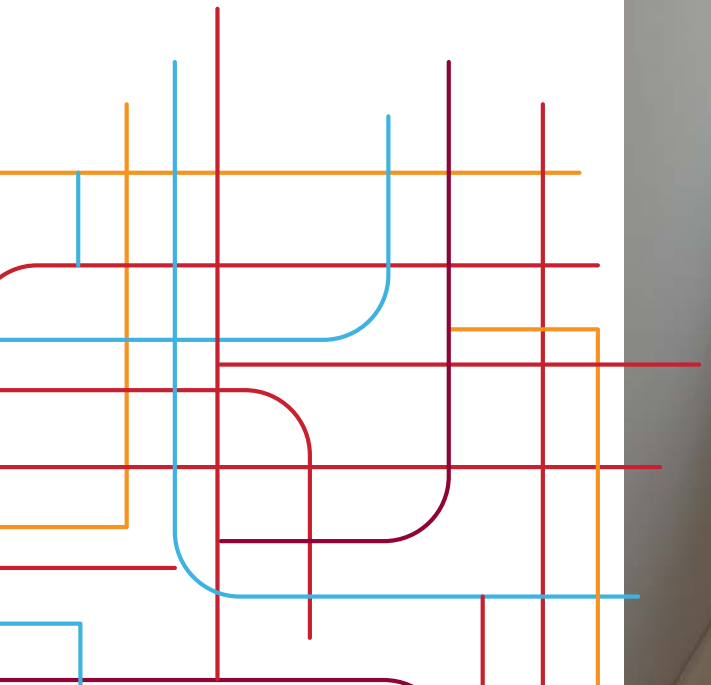
Puertas interiores de madera reforestada, griferías con cierre automático en baños de áreas comunes y luces con lámparas LED.










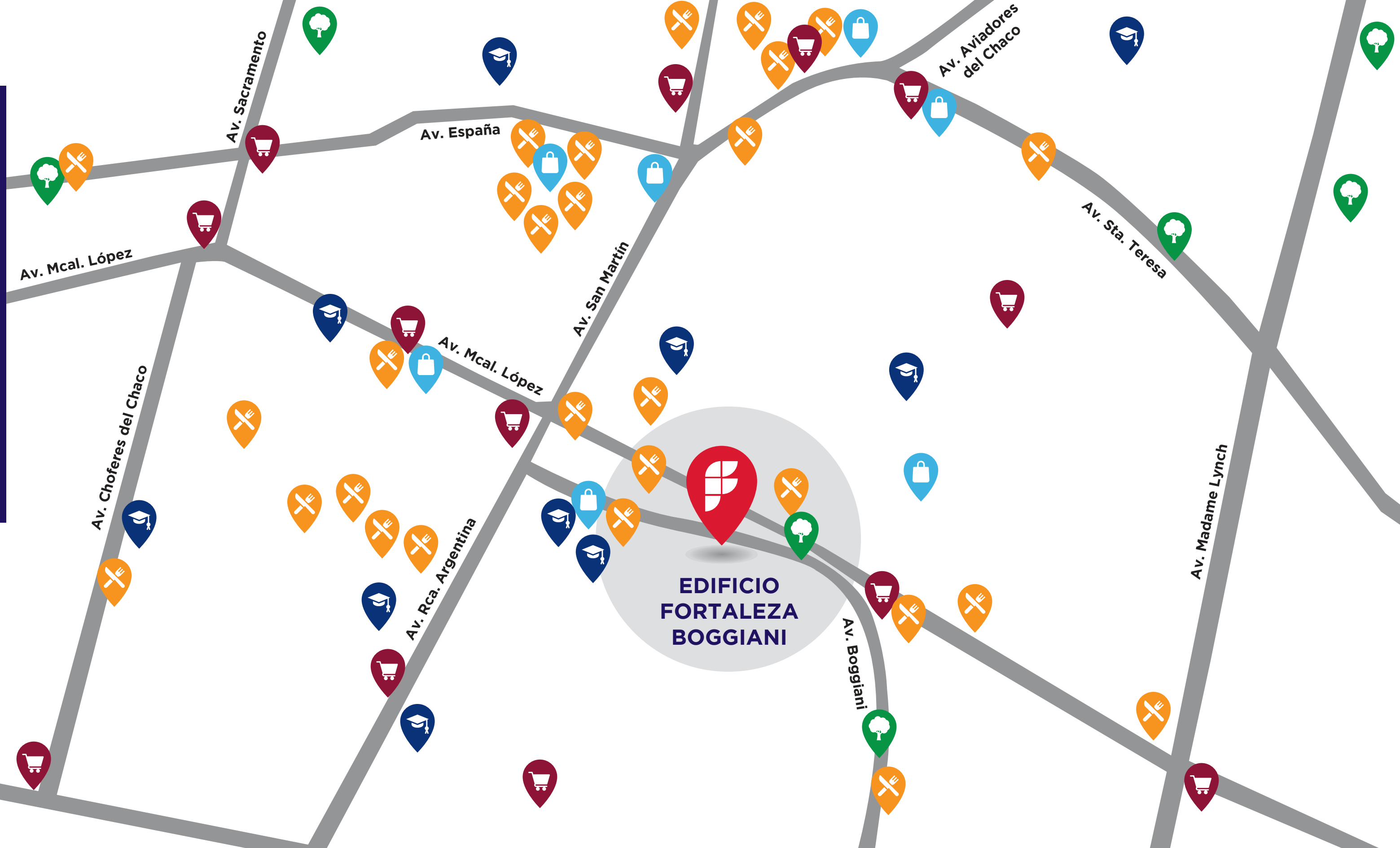
Las unidades cuentan con un dormitorio, baño, sala comedor, cocina integrada y balcón.





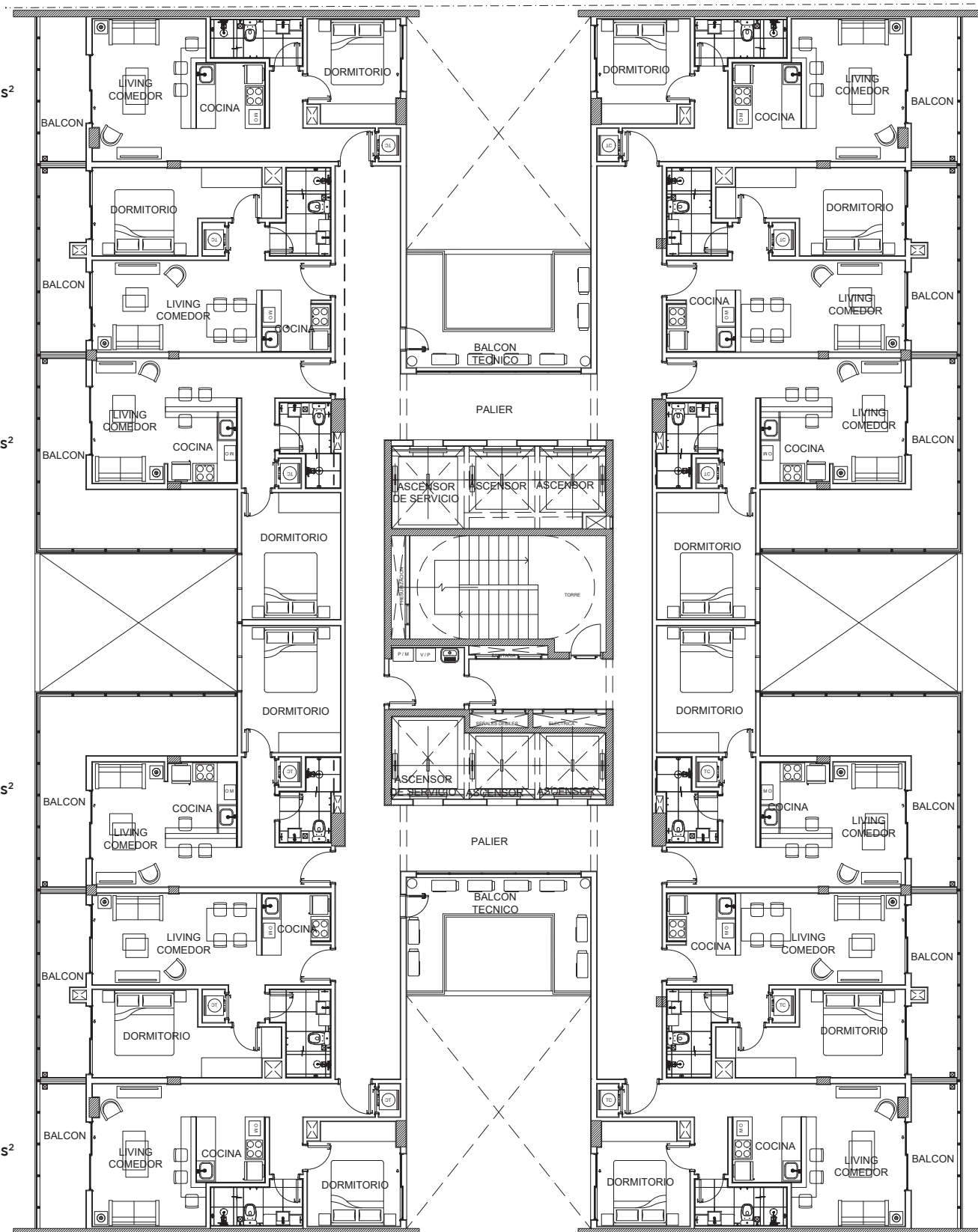
# Cerca de todo

-  Colegio
-  Shopping
-  Supermercado
-  Restaurant
-  Espacio Verde



# PISO 27

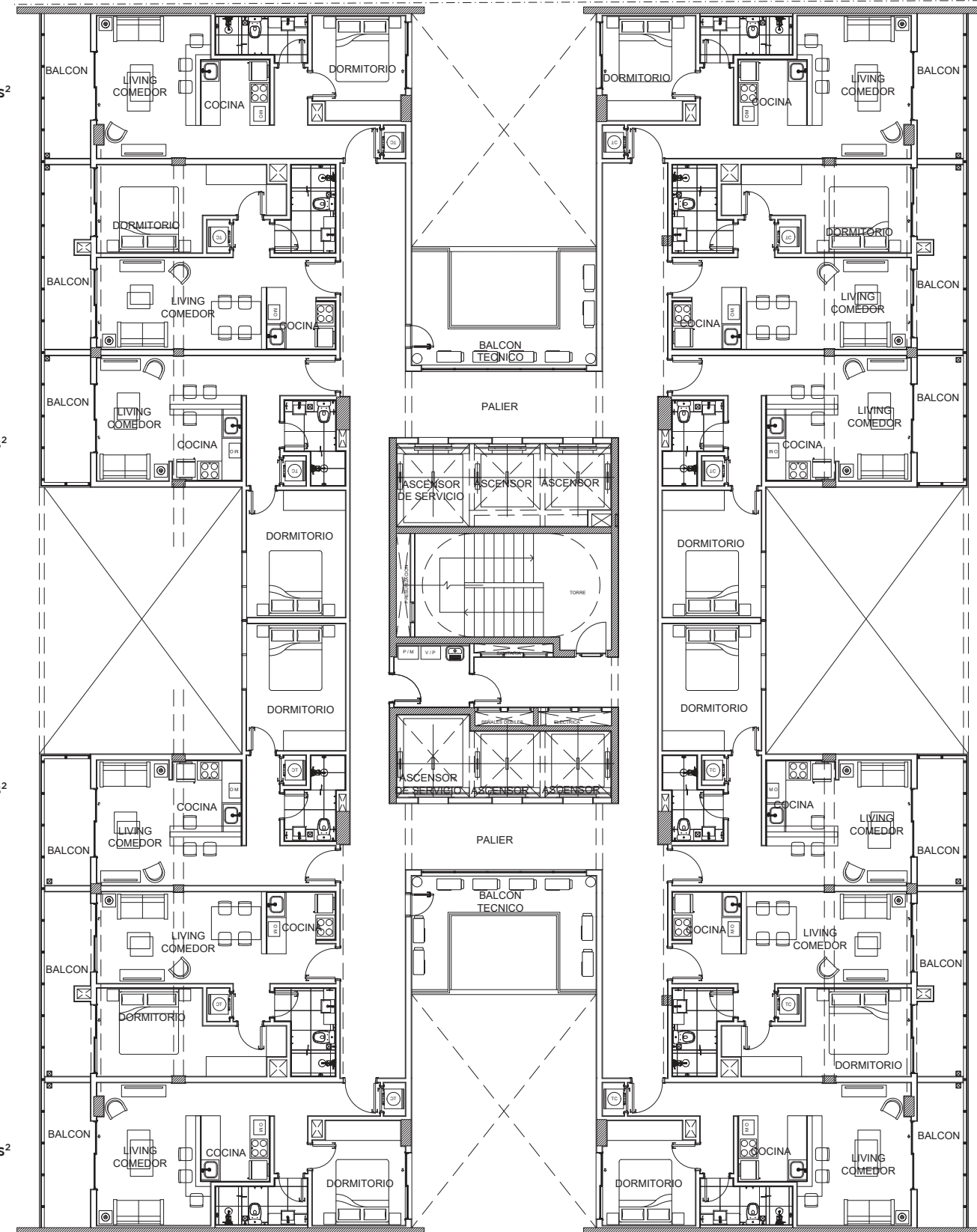
- L 53,4 mts<sup>2</sup>
- K 53 mts<sup>2</sup>
- J1 63,3 mts<sup>2</sup>
- I1 63,8 mts<sup>2</sup>
- H 53 mts<sup>2</sup>
- G 53,4 mts<sup>2</sup>



- F 53,4 mts<sup>2</sup>
- E 53 mts<sup>2</sup>
- D1 63,3 mts<sup>2</sup>
- C1 63,8 mts<sup>2</sup>
- B 53 mts<sup>2</sup>
- A 53,4 mts<sup>2</sup>

# PISO 28

- L 53,4 mts<sup>2</sup>
- K 53 mts<sup>2</sup>
- J 51,6 mts<sup>2</sup>
- I 51,6 mts<sup>2</sup>
- H 53 mts<sup>2</sup>
- G 53,4 mts<sup>2</sup>



- F 53,4 mts<sup>2</sup>
- E 53 mts<sup>2</sup>
- D 51,6 mts<sup>2</sup>
- C 51,6 mts<sup>2</sup>
- B 53 mts<sup>2</sup>
- A 53,4 mts<sup>2</sup>

